

Le portefeuille de Compagnie Immobilière Limitée passe de Rs 400 millions à Rs 1,7 milliard

09 décembre 2022, Curepipe : Compagnie Immobilière Limitée (CIL), la société d'investissement du cluster Currimjee Real Estate, a récemment effectué l'acquisition de Phoenix Central, d'*Emtel World Property*, des bâtiments à usage mixte à Curepipe et à Rose-Hill ainsi que d'un Data Center. Ces nouvelles acquisitions viennent étoffer le portefeuille d'actifs jusqu'ici composé principalement des Arcades Currimjee. En effet, le Listing Executive Committee de la Bourse de Maurice a validé la cotation des actions de contrepartie le 2 décembre 2022. Ainsi, avec ces transactions, le portefeuille de CIL passe désormais de Rs 400 millions à Rs 1,7 milliard. Si l'objectif est de repositionner CIL en tant que propriétaire d'actifs à haut rendement, la vision de l'entreprise consiste à faire évoluer le paysage du secteur de l'immobilier tout en assurant une approche de développement durable.

Phoenix Central, votre nouveau quartier d'affaires



Reconverti avec succès en un bâtiment à usage mixte (espaces bureaux et commerciaux), Phoenix Central est stratégiquement situé au centre de l'île. Facilement accessible et à une minute à pied de la station de métro, il a été conçu en ayant à cœur le bien-être des employés et visiteurs, avec des espaces détente, restaurants et autres cafés. Aujourd'hui, Phoenix Central est l'adresse de prestigieuses locataires tels que Mercedes, Batimex, Intelcia, RAPP, SGS, ou encore Mauvilac, pour une superficie de 12 500 m² avec un taux d'occupation actuel à 87 %.

Phoenix central se veut ainsi être une adresse « bureaux et espaces commerciaux » unique, dotée d'un parcours inspirant pour les employés aussi bien que pour les visiteurs, et ce, en prônant une approche durable. C'est dans cette optique qu'un montant de Rs 70 millions sera bientôt déboursé afin de redynamiser les espaces communs et les façades tout en améliorant l'expérience des usagers.

Data Center, la solution à vos problèmes de connectivité



Avec une superficie de 2400 m² et idéalement situé à Arsenal, de par son accès facile et son environnement sécurisé et isolé, le bâtiment du Data Center a été spécialement conçu pour abriter des systèmes informatiques ainsi que des équipements de réseaux. Un espace quasi-similaire est disponible à Rose Hill, offrant les mêmes services et possibilités.



Emtel World Property

Siège social d'Emtel situé dans la cyber-cité d'Ébène, cet immeuble de 7 300 m² et composant trois étages appartient désormais à CIL. Quant au premier siège social de l'entreprise se trouvant à Rose-Hill, il a été converti en bureaux et bâtiment technique abritant des équipements technologiques. La propriété d'une superficie locative brute de 1 125 m² possède également une enseigne Emtel ainsi que les installations et les équipements nécessaires pour ses opérations.

Les Arcades Currimjee, entre héritage et modernité



Les Arcades Currimjee viennent compléter ce portefeuille varié de Compagnie Immobilière Limitée. Au cœur de la ville Lumière, ce bâtiment historique, qui fait partie du patrimoine culturel mauricien, démontre le succès de la régénération urbaine, un pari entrepris par le cluster Currimjee Real Estate. Les Arcades Currimjee offrent désormais un véritable espace de vie où plusieurs générations se côtoient chaque jour autour d'une tasse de café ou pour une séance shopping. Parmi les locataires, on compte Wapalapam, Adopt', Artisan Coffee, ou encore Chelsea's Cup n Cake.

Compagnie Immobilière Limitée (CIL)

Ayant à cœur le développement durable, CIL fait partie de SEMSI depuis 2015, un indice qui mesure la performance des entreprises cotées en Bourse grâce à une série de critères environnementaux, sociaux et de gouvernance. Également membre du Green Building Council Mauritius, la société d'investissement de Currimjee Real Estate a été ainsi récompensée par le SEMSI Award pour son engagement en faveur du développement durable, de la bonne gouvernance et des pratiques commerciales transparentes.

Alors que les 577 847 actions de contrepartie ont été émises le 7 décembre, elles auront le même rang que les actions ordinaires, un dividende de Rs 49 par action sera versé aux actionnaires pour l'année financière se terminant au 31 décembre 2022. À noter que les actions de CIL ont également connu une évolution positive en glissement annuel.