

## Performance financière positive pour Compagnie Immobilière Limited

08 juin 2023, Curepipe : **Après avoir réussi son repositionnement en tant que propriétaire d'actifs immobiliers à haut rendement, Compagnie Immobilière Limited (CIL), filiale du Groupe Currimjee, a tenu son premier Analyst Meeting le 8 juin au Nénuphar, l'espace co-working du Groupe établi aux Arcades Currimjee. Pour rappel, CIL avait racheté la totalité du capital social de Multi-Channel Retail Ltd en 2022 afin de faire croître ses actifs à travers la diversification de son portefeuille. Cette vente d'actif social a été faite par Currimjee Real Estate Ltd, holding immobilière et responsable de la gestion et du développement des propriétés appartenant au Groupe Currimjee.**

Ainsi, investisseurs et actionnaires ont pu avoir un aperçu de la performance financière de l'année dernière et de la vision de CIL par rapport à ses nouveaux projets. En 2022, CIL a enregistré des bénéfices après impôts de Rs 49,1 millions, des chiffres en hausse comparés aux Rs 19,5 millions et Rs 6,6 millions respectifs de 2021. La valeur du portefeuille d'investissement a également connu un bond important pour atteindre Rs 1,6 milliards l'année dernière comparativement à Rs 359 millions 2021. CIL a payé des dividendes de l'ordre de Rs 41,4 millions aux actionnaires à fin 2022 contre Rs 4,5 millions en 2021.

Outre Les Arcades Currimjee, le portefeuille de CIL inclut également Phoenix Central, un bâtiment à usage-mixte stratégiquement situé à Phoenix ; Emtel World, le quartier général d'Emtel à Ébène ; un Data Centre à Arsenal ainsi qu'un deuxième à Rose-Hill ; un bâtiment à usage-mixte à Curepipe en face des Arcades Currimjee, ainsi que deux terrains vacants de plus d'un arpent à Trianon. Commentant cette expansion stratégique, Sanjiv Mihdidin a indiqué que « nous sommes passés d'un portefeuille contenant un seul actif à un portefeuille multi-actifs diversifié et à haut rendement ». Révélant que le cours des actions de CIL a connu son plus haut pic le 21 décembre 2022 pour atteindre Rs 28,80, le Chief Executive Officer de Currimjee Real Estate a ajouté que « nous allons continuer à explorer d'autres opportunités pour accroître notre portefeuille à travers des acquisitions et le redéveloppement des biens immobiliers existants, une stratégie qui devrait également faire la part belle au développement durable ».

En effet, en tant que membre du SEMSI et du Green Building Council, CIL accorde une attention particulière envers le développement durable des biens immobiliers et à haute efficacité énergétique. C'est dans cette optique que CIL, filiale du Groupe Currimjee, a démontré son engagement à travers les mesures prises dans le redéveloppement des Arcades telles que l'intégration des ampoules LED à basse consommation, la rénovation complète du système photovoltaïque désormais doté d'une capacité de 5 kW, ou encore l'extension du système de collecte d'eau de pluie tout en préservant le patrimoine historique.